

سازمان خصوصی سازی

قرارداد واگذاری سیلوی قدیم سنقر منطقه (۹) استان کرمانشاه

(نقد و اقساط)

خریدار:

جناب آقای میرجعفر سید فاضلی

دفتر حقوقی و قراردادهای واگذاری

«قرارداد فروش سیلوی قدیم سنقر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقاط)»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره ۱۴۲۶۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ هیأت واگذاری و مصوبه شماره ۱۲۵۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۰ هیأت عامل سازمان و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و اعتماد در تاریخ‌های ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ و ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ موضوع واگذاری سیلوی قدیم سنقر- منطقه (۹) از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای داود خانی با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رییس کل سازمان و آقای سید محمد حسینی با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از طرف هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

آقای میرجعفر سیدفاضلی،

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

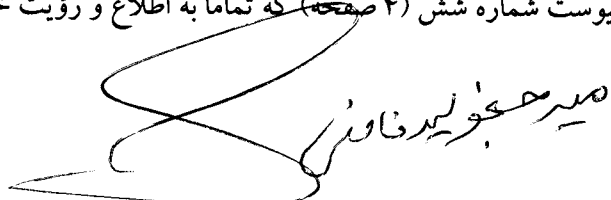
۱- تاریخ انجام معامله روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ارائه سند رسمی ترهین دارایی‌های بنگاه مورد معامله و ابلاغ و مبادله قرارداد است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش سیلوی قدیم سنقر- منطقه (۹) (به آدرس استان کرمانشاه، شهرستان سنقر، نبش خیابان شهید مدنی به خیابان ۲۴ متری تاکسیرانی، سیلوی قدیم سنقر) با مشخصات مندرج در پیوست شماره شش (۴ صفحه) که تماماً به اطلاع و رؤیت خریدار رسید و بعنوان یک واحد غیرقابل تجزیه مورد معامله قرار گرفت.



«قرارداد فروش سیلوی قدیم ستر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (نقد و اقساط)»

ماده ۴- ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۸۱,۰۲۴,۱۷۲,۸۰۶ ریال (بحروف هشتاد و یک میلیارد و بیست و چهار میلیون و یکصد و هفتاد و دو هزار و هشتصد و شش ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۸,۲۸۲,۷۵۱,۸۵۸ ریال (بحروف هشت میلیارد و دویست و هشتاد و دو میلیون و هفتصد و پنجاه و یک هزار و هشتصد و پنجاه و هشت ریال) می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ۴۶,۹۳۵,۵۹۳,۸۶۴ ریال (بحروف چهل و شش میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و پانصد و نود و سه هزار و هشتصد و شصت و چهار ریال) می باشد.

۳- سود فروش اقساطی ۸۵ درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۲۵,۸۰۵,۸۲۷,۰۸۴ ریال (بحروف بیست و پنج میلیارد و هشتصد و پنج میلیون و هشتصد و بیست و هفت هزار و هشتاد و چهار ریال) می باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

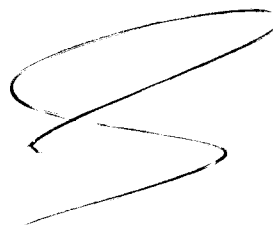
الف) مبلغ ۱,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف یک میلیارد و سیصد و شصت و سه میلیون ریال) طی فیش واریزی شماره ۲۶۵۴۲۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲ که به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ به نام سازمان خصوصی سازی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ۶,۹۱۹,۷۵۱,۸۵۸ ریال (بحروف شش میلیارد و نهصد و نوزده میلیون و هفتصد و پنجاه و یک هزار و هشتصد و پنجاه و هشت ریال) طی فیش واریزی شماره ۸۹۸۰۰۶۱۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ که به حساب شماره IR۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۵۰۴۰۲۲۶۱۶ بانک مرکزی ایران به نام سازمان خصوصی سازی واریز شد.

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ۷۲,۷۴۱,۴۲۰,۹۴۸ ریال (بحروف هفتاد و دو میلیارد و هفتصد و چهل و یک میلیون و چهارصد و بیست هزار و نهصد و چهل و هشت ریال) طی ۱۶ فقره چک

ملت شعبه فارابی (کد شعبه ۲۴۲۹۹) در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.



«قرارداد فروش سیلوی قدیم ستر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقساط)»

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد و مادام که مورد معامله در وثیقه سازمان می باشد خریدار حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریدار تعداد یک طغری سفته به مبلغ ۳۶,۳۷۰,۷۱۰,۴۷۴ ریال (بحروف سی و شش میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون و هفتصد و ده هزار و چهارصد و هفتاد و چهار ریال) (موضوع بند ۲ ماده ۵ این قرارداد) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان راساً بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید.

۴- در صورتیکه وجوه حاصل از فروش و کالتهای اموال و دارایی های واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و مطالبات سازمان باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریدار تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تسهیم می گردد.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریداران و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند ۳ ماده ۶ و نفوذ قرارداد حاضر نسبت به امضاء سند رسمی صلح حقوق با ترهین مورد معامله مطابق بند «۱۴» ماده «۸» به نام خریدار اقدام نماید. هزینه انجام عقد مذکور به عهده خریدار می باشد. همچنین اخذ سند مشاعی و یا اخذ سند مالکیت رسمی (تفکیکی) به عهده خریدار و به هزینه وی می باشد.

«قرارداد فروش سیلوی قدیم ستر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقساط)»

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود در نتیجه تخلف اعضا هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران بنگاه مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی بنگاه مورد واگذاری) خسارتی به خریدار وارد شده است، تأمین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی دارایی های بنگاه مورد معامله در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی دارایی های بنگاه مورد معامله آگاهی کامل دارد، بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به مورد معامله را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون ایشان را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تاخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و تائث خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

«قرارداد فروش یلوی قدیم ستر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقساط)»

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید، از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت وی، با توافق وراثت با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین و نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- خریدار مکلف به حفظ سطح اشتغال بنگاه (۴ نفر قرارداد معین به اضافه ۵ نفر) تا پایان مدت قرارداد واگذاری و در خصوص کارکنان حجمی (۲۰ نفر قرارداد راهبری) نیز تا پایان مدت قرارداد آن و حداکثر به مدت یک سال می باشد.

۸- چنانچه محرز شود مال یا اموالی در قیمت گذاری مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی، غیر واقعی اعلام شده است، خریدار متعهد است بهای اموال یا مابه التفاوت بدهی مزبور را به نسبت دارایی خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان برای روز معامله تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نماید. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۹- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء ایشان رسیده است (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۱۰- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (تا پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب بنگاه پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از بنگاه مورد معامله و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۱۱- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف ایشان هرگونه تغییر در دارایی بنگاه مورد واگذاری را قبل از اقدام به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۲- خریدار تعهد می نماید با بازررس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نماید.

۱۳- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سیلوی قدیم ستر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقساط)»

۱۴- خریدار دارایی های بنگاه مورد معامله را به انضمام کلیه متعلقات و منصوبات آن در مقابل بخش اقساطی ثمن معامله در رهن سازمان قرار داده و متعهد گردید نسبت به ترهین ذیل سند رسمی انتقال که به صورت قرارداد صلح حقوق تنظیم می گردد، اقدام نماید. کلیه هزینه های قانونی نقل و انتقال مورد معامله و ترهین برعهده خریدار می باشد. در هر حال این امر مانع از آن نخواهد بود که سازمان برای وصول مطالبات مربوط به بخش تادیه نشده ثمن معامله شامل اصل اقساط، سود فروش اقساطی، وجه التزام و سایر خسارات قراردادی و قانونی از محل تضامین یا بر اساس و کالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» قرارداد حاضر اقدام نماید.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود.

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۱۰»، «۱۱» و «۱۲» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای مورد واگذاری را از خریدار خسارت دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹ - اختیارات:

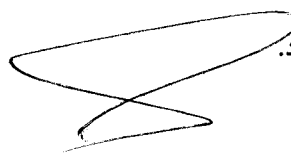
خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده آن مبادرت به امضاء این قرارداد نمود و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰ - حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استکفاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.



«قرارداد فروش سیلوی قدیم سقر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقاط)»

ماده ۱۱ - فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده ۱۲ - سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در تبصره «۲» ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره است و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار متعهد می باشد چنانچه فعالیت بنگاه مورد معامله طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد در اداره بنگاه موضوع معامله و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع فوق الذکر را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۳- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۴- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره پنج) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشد.

۵- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۶- نقل و انتقال دارایی موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۷- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع «ماده ۳»، «بند ۲ ماده ۵»، «بند ۲ ماده ۶»، «بند ۳ ماده ۶»، «بند ۸ ماده ۸» و «بند ۴ ماده ۱۲»

قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

«قرارداد فروش سیلوی قدیم سقر- منطقه ۹ استان کرمانشاه (تقد و اقاط)»

۸- براساس اعلام کارشناس رسمی دادگستری در رشته آب و مطابق نامه شرکت آب منطقه ای کرمانشاه، بدهی سیلوی مذکور بابت حق النظاره چاه نیمه عمیق مبلغ ۹۷۳ میلیون ریال می باشد.

تبصره ۱: خریدار متعهد است در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۴» این ماده را شرط نماید.

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بند «۱» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

ماده ۱۳ - این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده، «۴۳» بند و «۷» تبصره، در سه نسخه که کلیه نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و کلیه صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

فروشنده:

خریدار:

میرجعفر سیدفاضلی

امضاء



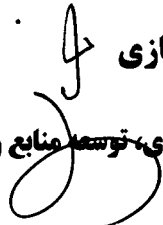
سازمان خصوصی سازی

داود خانی

عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و

امور پشتیبانی

امضاء



سیدمحمد حسینی

عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و

قراردادها

امضاء

